

5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO VICENTE/SP – 5º OFÍCIO CÍVEL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bens móveis e para intimações dos executados **TEPO COMERCIO DE MADEIRAS E ARTEFATOS LTDA** (CNPJ nº 09.432.839/0001-73); **SONIA MARIA BATTISTI ARCHER** (CPF nº 012.009.348-06); e **RENATO BATTISTI ARCHER** (CPF nº 034.758.329-68) expedido nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS, Processo nº. 1010121-56.2017.8.26.0590**, ajuizado pelo **BANCO DO BRASIL SA** (CNPJ nº 00.000.000/0001-91).

O Dr. Otávio Augusto Teixeira Santos, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Vicente/SP, na forma da lei, etc.

FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13.07.2016, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no **1º Leilão com início no dia 06/05/2024 às 14:00h, e com término no dia 08/05/2024 às 14:00h**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o **2º Leilão com início no dia 08/05/2024 às 14:01h, e com término no dia 28/05/2024 às 14:00h**, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) do(s) bem(ns) abaixo descrito(s).

RELAÇÃO DE BENS**LOTE 1**

BEM: Ar-Condicionado Split LG Smart Inverter 9.000 BTU/h frio.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 2

BEM: Ar-Condicionado Split Piso Teto On/Off Springer 57000BTUS frio 220v Trifásico.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 (oito mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 3

BEM: Ar-Condicionado LG 9.000 BTUs 220V.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 4

BEM: Ar-Condicionado Split Samsung Inverter 21.500 BTUs frio AR24NVFPCWKNAZ.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 5

BEM: Ar-Condicionado Split HW On/Off Agratto Fit 12000Btus frio 220V Monofásico CCS12FR4.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 6

BEM: Ar-Condicionado Split HI-WALL COMFEE 12000 Btus/h frio 220V.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 7

BEM: Ar-Condicionado Split LG Smart Inverter 9.000 BTU/h frio.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 8

BEM: Computador escritório processador Intel® Celeron® CPU J1800 2.41GHz; memória ram 4GB; Windows 10 Pro; monitor LG; mouse M990 Logitech; teclado k120 Logitech.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 9

BEM: Computador escritório processador Intel® Celeron® CPU 2,41GHz; memória ram 4GB; Windows 10 Pro; monitor AOC; mouse M90 Logitech; teclado k120 Logitech.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 10

BEM: Computador escritório processador Intel® Celeron® CPU i5-3470 CPU @ 3.2 GHz; memória ram 8GB; Windows 10 Pro; monitor Samsung; mouse M90 Logitech; teclado k120 Logitech.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 11

BEM: Computador escritório processador Intel® Celeron® CPU i5-3470 CPU @ 3.2 GHz; memória ram 8GB; Windows 10 Pro; monitor Samsung; mouse M90 Logitech; teclado k120 Logitech.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 12

BEM: Computador escritório processador Intel® Celeron® CPU i5-3470 CPU @ 3.2 GHz; memória ram 8GB; Windows 10 Pro; monitor Samsung; mouse M90 Logitech; teclado k120 Logitech.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 13

BEM: Computador loja processador AMD Ryzen 5 2600 Six-Core Processador 3,40Ghz; memória ram 16GB; Windows 10 Pro; Placa de Vídeo NVIDIA GeForce GTX 1050 Ti.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 14

BEM: Computador loja processador AMD Ryzen 5 2600 Six-Core Processador 3,40Ghz; memória ram 16GB; Windows 10 Pro; Placa de Vídeo NVIDIA GeForce GTX 1050 Ti.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 15

BEM: Computador loja processador AMD Ryzen 5 2600 Six-Core Processador 3,40Ghz; memória ram 16GB; Windows 10 Pro; Placa de Vídeo NVIDIA GeForce GTX 1050 Ti.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 16

BEM: Computador loja processador AMD Ryzen 5 2600 Six-Core Processador 3,40Ghz; memória ram 16GB; Windows 10 Pro; Placa de Vídeo NVIDIA GeForce GTX 1050 Ti.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 17

BEM: Computador loja processador Intel® Core™ i3-10105F CPU 3,70GHz; memória ram 8GB; placa de vídeo Nvidia GeForce GT030.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 18

BEM: Frigobar, refrigerador compacto, marca consul, capacidade 120l, cor branca.

AVALIAÇÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 19

BEM: Geladeira modelo Praticce, capacidade 240l, marca consul, cor branca.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 20

BEM: Impressora de etiquetas, impressora térmica, modelo MP-4200 TH, velocidade de impressão 250 mm/s, interface de comunicação face padrão USB, segunda interface opcional e modular, serial RS-232 ou Ethernet.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 21

BEM: Impressora de etiquetas, impressora térmica, modelo MP-4200 TH, velocidade de impressão 250 mm/s, interface de comunicação face padrão USB, segunda interface opcional e modular, serial RS-232 ou Ethernet.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 22

BEM: Impressora de etiquetas, impressora térmica, modelo MP-4200 TH, velocidade de impressão 250 mm/s, interface de comunicação face padrão USB, segunda interface opcional e modular, serial RS-232 ou Ethernet.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 23

BEM: Impressora de etiquetas, impressora térmica, modelo MP-4200 TH, velocidade de impressão 250 mm/s, interface de comunicação face padrão USB, segunda interface opcional e modular, serial RS-232 ou Ethernet, QUEBRADA.

AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 24

BEM: Impressora Coloridas, impressora multifuncional, marca Hp, modelo CE841A, qualidade de impressão 600x600 dpi, interface USB.

AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 25

BEM: Impressora Coloridas, impressora multifuncional, marca Hp, modelo CE841A, qualidade de impressão 600x600 dpi, interface USB.

AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 26

BEM: Impressora Laser escritório, impressora multifuncional, marca HP, modelo CE841A, qualidade de impressão 600x600 dpi, interface USB, número de série BRGFC5Z306.

AVALIAÇÃO: R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 27

BEM: Impressora Laser escritório, impressora multifuncional, marca EPSON, modelo L380, qualidade de impressão 5760x1440 dpi, interface padrão USB, NÚMERO DE SÉRIE X3U9161019.

AVALIAÇÃO: R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 28

BEM: Impressora Laser escritório, impressora funcional, marca HP, modelo P1102w, qualidade de impressão 600x600 dpi, interface padrão USB, número de série BRBSC1900M.

AVALIAÇÃO: R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 29

BEM: Impressora Laser escritório, impressora Scanner, marca HP, modelo Scanjet Enterprise Flow 5000s2, qualidade de impressão 600x600 dpi, interface padrão USB, número de série CN3A8A7012.

AVALIAÇÃO: R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 30

BEM: Impressora Laser escritório, impressora multifuncional, marca HP, modelo CE841A, qualidade de impressão 600x600 dpi, interface padrão USB, número de série BRGHC213NP.

AVALIAÇÃO: R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 31

BEM: Impressora Laser escritório, impressora funcional, marca HP, modelo Q5911A, qualidade de impressão 600x600 dpi, interface padrão USB, número de série BRBBS5COO.

AVALIAÇÃO: R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 32

BEM: Impressora Laser loja, impressora multifuncional, marca HP, modelo CE841A, qualidade de impressão 600x600 dpi, interface padrão USB, número de série BRFH88W97H.

AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 33

BEM: Impressora Laser loja, impressora multifuncional, marca HP, modelo CE841A, qualidade de impressão 600x600 dpi, interface padrão USB, número de série BRJSSG467FG.

AValiação: R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 34

BEM: Impressora Laser loja, impressora multifuncional, marca HP, modelo CE841A, qualidade de impressão 600x600 dpi, interface padrão USB, número de série BRJ5G5F67H.

AValiação: R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 35

BEM: Impressora Laser loja, impressora multifuncional, marca HP, modelo CE841A, qualidade de impressão 600x600 dpi, interface padrão USB, número de série VND3G92570.

AValiação: R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 36

BEM: Impressora Laser loja, impressora multifuncional, marca HP, modelo CE841A, qualidade de impressão 600x600 dpi, interface padrão USB, número de série BRBSG4P883.

AValiação: R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 37

BEM: Impressora Laser loja, impressora HP LaserJet Pro P1102w, número de série BRBSF3TJOP.

AValiação: R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 38

BEM: Impressora Laser loja, impressora HP LaserJet 1020, BRBS5C00M4.

AValiação: R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 39

BEM: Impressoras matriciais, Epson LX-300+ II.

AValiação: R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 40

BEM: Impressoras matriciais, Epson LX-300+ II.

AValiação: R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 41

BEM: Impressoras matriciais, Epson LX-300+ II.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 42

BEM: Impressoras térmicas, Bematech MP 4200 TH, número de série 00677774.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 43

BEM: Impressoras térmicas, Zebra ZD220, número de série K5J223807168.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 44

BEM: Impressoras térmicas, Bematech MP 4200 TH, número de série 00677767.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 45

BEM: Impressoras térmicas, Bematech MP 4200 TH, número de série 00677660.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 46

BEM: Impressoras térmicas, Bematech MP 4200 TH, número de série 00675662.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 47

BEM: Impressoras térmicas, Bematech MP 4200 TH, número de série 00677612.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 48

BEM: Impressoras térmicas, Bematech MP 4200 TH.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 49

BEM: Impressoras térmicas, Bematech MP 4200 TH.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 50

BEM: Impressoras térmicas, Bematech MP 4200 TH.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 51

BEM: Microondas, forno micro-ondas 20l preto Midea 220V MRAS22.

AValiação: R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 52

BEM: Microondas Philco PMO23BB/220v.

AValiação: R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 53

BEM: Nobreak servidor SMS 600va 127220v, 60Hz, número de série 273950177296.

AValiação: R\$ 1.000,00 (um mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 54

BEM: Notebook, notebook gamer Dell G15-i1200-U10p 15.6 fhd 12ª Geração Intel Core i5, 8GB, 256GB SSD, Nvidia RTX 3050.

AValiação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 55

BEM: Notebook QUEBRADO, Acer TravelMate 2300ZL1, número de série LXT5605364508022A4EM13.

AValiação: R\$ 300,00 (trezentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 56

BEM: Notebook QUEBRADO, Acer Aspire 3100 BL51, número de série LXAX60U084705124A71601.

AValiação: R\$ 300,00 (trezentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 57

BEM: Notebook QUEBRADO, Acer Aspire 5250 P5WE6, número de série LXRN008001136A101B9501.

AValiação: R\$ 300,00 (trezentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 58

BEM: Notebook QUEBRADO, HP Ultrabook 14-b060br, número de série BRG331F57W.

AValiação: R\$ 300,00 (trezentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 59

BEM: PABX PANAASONIC NS 500.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 60

BEM: Projetor Epson PowerLite s18+.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 61

BEM: Scanner HP Scan Enterprise Flow 5000s2.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 62

BEM: Servidores, servidor Dell PowerEdge T410, processador Intel Xeon E5506, memória ram 16GB, disco 1 400GB SAS, disco 2 400GB SAS.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 63

BEM: Servidores, servidor Dell PowerEdge T410, processador Intel Xeon E5506, memória ram 16GB, disco 1 250GB SAS, disco 2 250GB SAS.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 64

BEM: Seccionadora Vertical Putschh Meniconi Matic SP 60 3300X2900, número de série FABPSMT22113.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

LOTE 65

BEM: Coladeira de bordos Homag dk30 Smart Sp Race 60, número de série FABPSRC 14118.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), conforme auto de Penhora e Avaliação nas fls. 607/611.

As fotos e a descrições detalhadas do(s) bem(ns) a ser(em) levado(s) a leilão estão disponíveis no Portal www.goldleiloes.com.br.

DAS INTIMAÇÕES – Se por qualquer motivo, não for possível a intimação pessoal do(s) executado(s), do(s) condômino(s), do(s) credor(es), senhorio e terceiro(s) interessado(s) constantes na matrícula do imóvel, quando for necessária, incidirá a disposição do artigo 274, parágrafo único, do Código de Processo Civil e, em reforço, considerar-se-á a intimação feita pelo edital.

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Uilian Aparecido da Silva, inscrito na JUCESP sob o nº 958.

DOS LANCES – Os lances serão dados diretamente no sistema do gestor leiloeiro de forma on-line e em tempo real, não sendo admitidos lances por e-mail para posterior registro, assim como qualquer forma de intervenção humana na coleta e registro de lances. Serão aceito lances superiores ao corrente, tendo um acréscimo mínimo obrigatório. Sobrevindo lances nos três minutos antecedentes do encerramento, o horário de fechamento será prorrogado por mais 3 (três) minutos, para igualdade de oportunidade.

DO PARCELAMENTO – O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar por escrito a proposta de parcelamento (i) até o início da primeira etapa; (ii) até o início da segunda etapa. Observando os requisitos do artigo 895, § 1º do CPC/2015. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Artigo 895 §7º, CPC).

DO PAGAMENTO DA ARREMATÇÃO E DA COMISSÃO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do **valor do lance**, através de guia de depósito judicial identificado e vinculado ao Juízo responsável, bem como da **comissão do gestor leiloeiro correspondente a 5%** (cinco por cento) do valor da arrematação, através de depósito bancário, DOC ou TED na conta do leiloeiro que será informada posteriormente, não sendo incluso no valor do lance; ambos no **prazo de até 24h** (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, sob pena de se desfazer a arrematação.

Não sendo efetuado o depósito da oferta, será comunicado imediatamente ao juízo, juntamente com lances anteriores para que sejam submetidos à apreciação, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no art. 897 do CPC.

Em caso de interesse pelo exequente em arrematar o bem, este não estará obrigado a exibir seu preço, mas se o valor exceder seu crédito, deverá ser depositado dentro de 3 (três) dias a diferença, não o eximindo de pagar em ambos os casos a comissão do leiloeiro, sob pena de ser tomada sem efeito a arrematação, e neste caso, o bem será levado a novo leilão à custas do exequente.

DO AUTO DA ARREMATÇÃO – O auto do leilão será assinado pelo juiz após comprovação efetiva do pagamento integral da arrematação e da comissão, sendo dispensadas as demais assinaturas do Art. 903 do CPC.

DA ADJUDICAÇÃO, REMISSÃO OU ACORDO – Em caso de adjudicação ou remissão após o indicado o leiloeiro para a realização do certame, e antes da arrematação, a parte que adjudicou ou remiu, deverá arcar com os custos suportados pelo leiloeiro e seus honorários até o momento da suspensão do leilão. Na mesma oportunidade, em caso de acordo, deverá ser declinado na minuta do acordo quem arcará com tais custos, sob pena da parte executada suportá-los na integralidade.

Havendo arrematação, em caso de adjudicação, remissão ou acordo, faz jus à comissão dos 5% (cinco por cento) sobre o valor da adjudicação, remissão ou acordo, a ser pago por que deu causa à anulação do leilão, nos termos do Art. 7, § 3º da Resolução nº 236 de 13.07.2016.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver ocorrendo à ação, pelos telefones da gestora: (11) 2741-9515 / 2741-9946, ou ainda no e-mail: duvidas@leiloesgold.com.br.

Fica(m) do presente edital o(a)(s) executado(a)(s) **INTIMADO(A)(S)** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas; o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos que possuem natureza *propter rem*, os quais ficam passíveis de sub-rogação no preço da arrematação; correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

OTÁVIO AUGUSTO TEIXEIRA SANTOS
JUIZ DE DIREITO